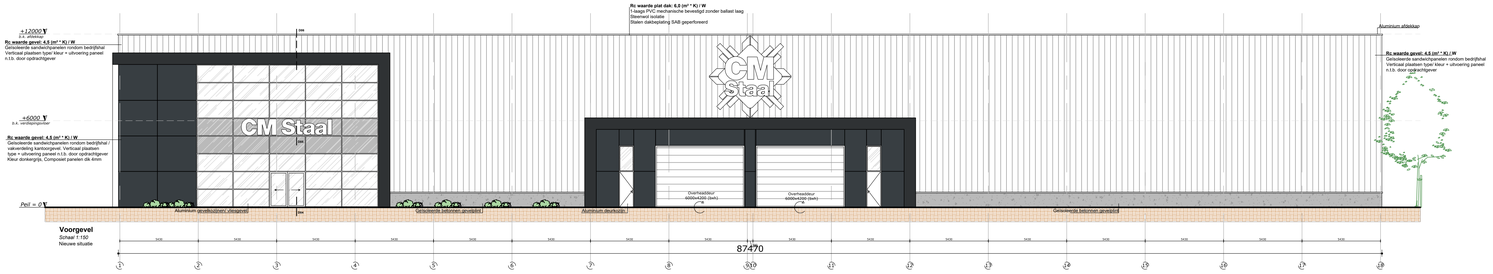

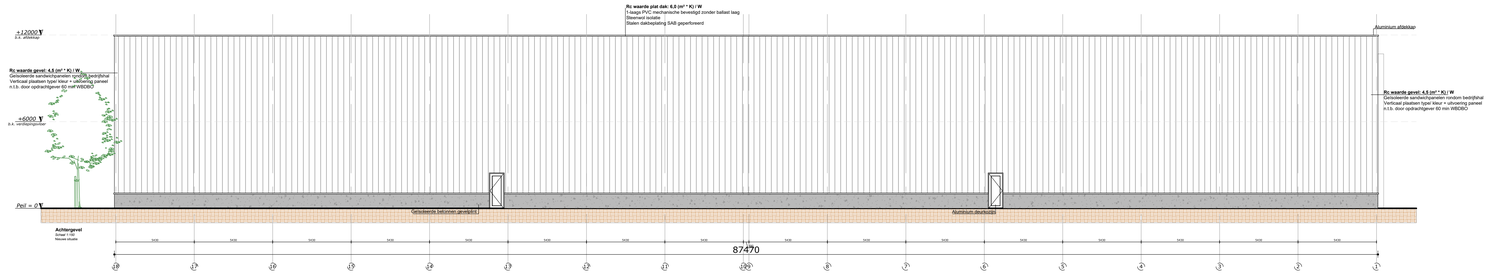

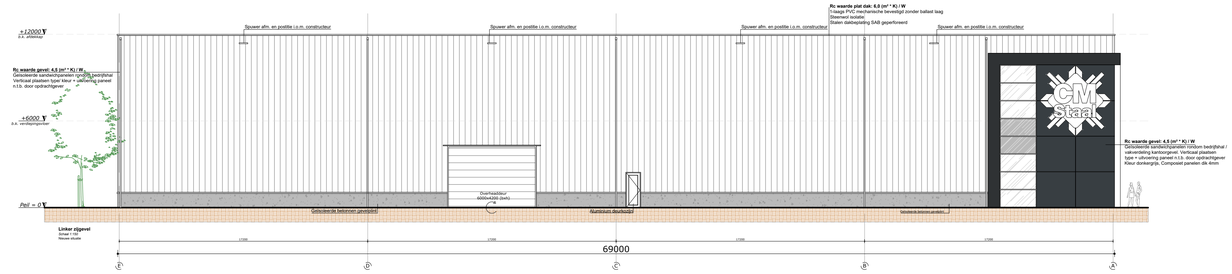

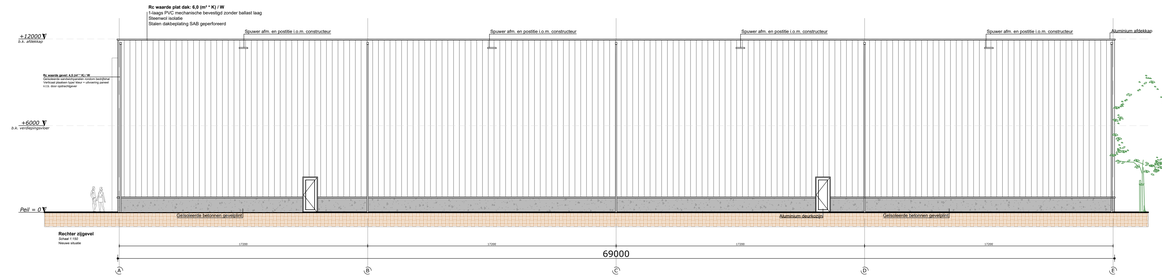

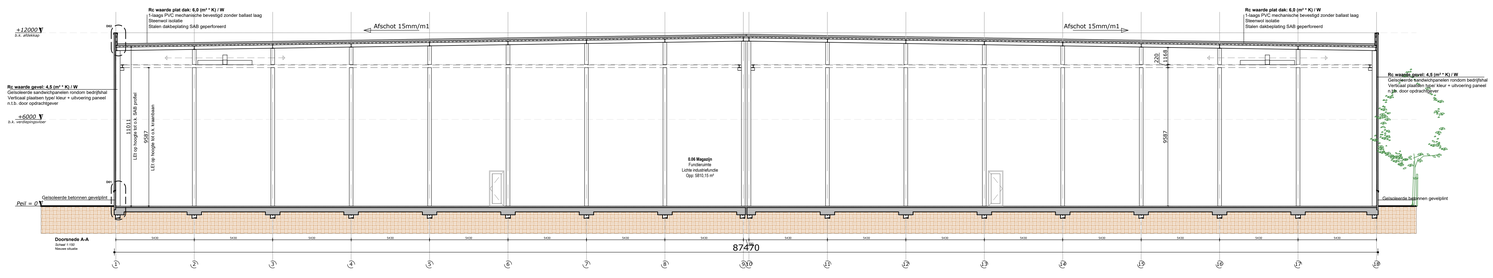

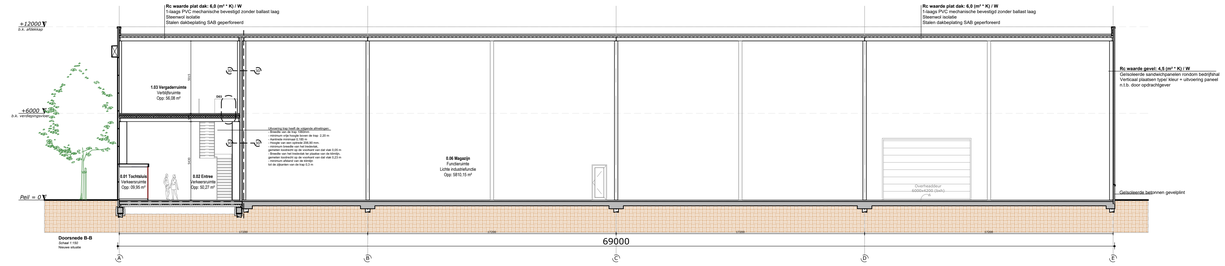

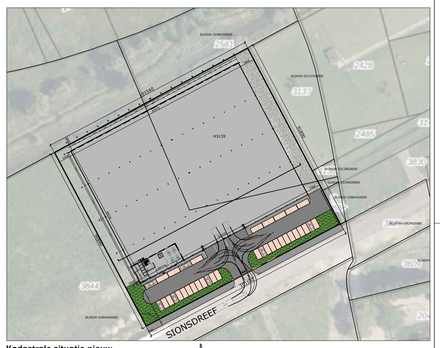

Kadastrale situatie nieuw

Schaal: 1:1000
Gemeente: Midden Delfland
Straat: Sionsdreef
Sectie: H 3139

Nieuw te bouwen bedrijfspand

- Toekomstige oppervlakte bedrijfspand	=	6177,51 m²	- Totale GBO	=	6177,51 m²
- Totale kaveloppervlakte	=	9273,53 m²	- Verblijfruimte (VB)	=	263,10 m²
- Toekomstige inhoud bedrijfspand	=	72.420 m³	- Verblijfruimte (VR)	=	263,10 m²

RENVOOI:

MATERIALEN EN KLEUREN OVERZICHT

Gevelbekleding hal:
Materiaal: Geïsoleerde sandwichpaneel type / uitvoering n.t.b.
Kleur: Donkergrijs

Gevelbekleding kantoor:
Materiaal: Composiet
Kleur: Zwart

Gevelplint:
Materiaal: Prefab betonplint
Kleur: Grijs

Dakbedekking:
Materiaal: 1-laags PVC
Kleur: Grijs

Kozijnen:
Materiaal: Aluminium
Kleur: Antraciet/ zwart

Ramen en deuren:
Materiaal: Aluminium
Kleur: Antraciet/ zwart

Raamdorpels:
Materiaal: Aluminium
Kleur: Antraciet/ zwart

Tochtsluis:
Materiaal: Glazen tochtsluis
Kleur: Blank

Glas:
Materiaal: HR++ glas
Kleur: Zonwerend en letselbeperkend Blank

Algemeen
Constructie onderdelen vlgns. opgave constructeur.
Verhouding gebruiksoppervlak en verblijfsgebieden volgens Rapportage TIMAX.
Materiaal ter plaatse bij de stockplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1.
Afvoervoorzening van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062.

Rolering: conform bouwbesluit
Maximaal zullen er 14 personen aanwezig zijn in het gebouw.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie);
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgende NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht;
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan die ruimte, tot 1,2m. hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/(m² $s^{\frac{1}{2}}$) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m² $s^{\frac{1}{2}}$).
Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m. boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m. over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Parkeren;
De begane grond heeft een opp: van 188 m² en de eerste verdieping ook. 188 m^2 = 376 m². 376 m² / 100 m² * 1,3 = 4,88 parkeerplaatsen oftewel 5 parkeerplaatsen voor functie kantoren.
Magazijn heeft een totaal opp: van 5810,15 m2. 5810,15 m² / 100m² * 0,5 = 29,05 parkeerplaatsen oftewel 30 parkeerplaatsen.
Totaal komen er dan 35 parkeerplaatsen

ISOLATIEWAARDEN

Onderdeel:	**Rc waarde (m²*K)/W**	
Begane grondvloer	3,50	
Buitengevel	4,50	isolatie doortrekken tot vlakbij de funderingstrook
Plat dak	6,00	

Onderdeel:	**U waarde W/(m²*K)**	
Glas	1,10	algemeen verkrijgbaar
Kozijn	2,40	forfaitair aluminium
Raam	1,64	gecombineerde waarde kozijn incl. glas
Deur	1,65	maximale U-waarde conform bouwbesluit
Lichtkoepel	1,65	gecombineerde U-waarde conform bouwbesluit

Brand- en Rookklasse

Bijeenkomst, industrie, kantoorfunctie	Brandklasse	Rookklasse
Binnenoppervlak	D	s2
Buitenoppervlak	D	
Beloopbaarvlak binnenlucht	Dfl	s1fl

BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES

Begane grond

0.01	Tochtsluis	Verkeersruimte	09,96 m²
0.02	Entree	Verkeersruimte	50,27 m²
0.03	Kantoor	Verblijfsruimte	60,90 m²
0.04	Receptie	Verblijfsruimte	24,57 m²
0.05	Toilet/ kleedruimte	Toilet- en Functieruimte	39,61,10 m²
0.06	Magazijn	Functieruimte	5810,15 m²

Eerste verdieping

1.01	Ontvangst/ wachtruimte	Functieruimte	80,39 m²
1.02	Lunchruimte	Verblijfsruimte	41,16 m²
1.03	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	56,08 m²

Gelsoleerde sandwichpanelen
Metal stud wand 150-/ 100mm
NV Ruimte voorzien van noodverlichting conform NEN 1838
RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer. Dienen geplaatst te worden volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
30/20 34F6 Brandslanghaspel volgens NEN-EN 671 lengte 30 en 20m.
Transparantverlichting verwijzing vluchtroute veiligheidssignalering volgens NEN 6088, vzv accupakket
Transparantverlichting verwijzing vluchtuitgang veiligheidssignalering vlgns. NEN 6088, vzv accupakket
Noodutgang altijd vrijhouden voorzien van pictogram
Handbrandblusser, inhoud 9 liter schuim
PB Deur voorzien van paniekbeslag, te openen middels een draaiknopcilinder.
Deur dient ommiddellijk over de ten minste vereiste breedte te kunnen openen.
2 zijdig brandwerend b/bu en bu/bi 30/60 min. beschouwd vanaf betreffende zijde conform NEN6069
Deur brandwerend en zelfsluitend
Brandscheiding
Steiconplaten
Stoep t.b.v. voetgangers voorzien van donkergrijze 600x600 betontegels
Terrein verharding n.t.b.
Groene haag: 445 m² is 4,8% van totale perceeloppervlakte. De haag is voorzien van:
74% Prunus Laurocerasus 'Rotundifolia' of Taxus bachata, Taxus
26% Fagus Sylvatica 'Purpurea' of Thuja occidentalis, Westerse levensboom of Ilex, Hulst
Totaal 60 planten per strekkende 10m. haag.

CV installatie HR-ketel en warmtepomp conform de NEN 1078 & NEN 2078 en rapportage TIMAX
Elektrotechn. Installatie conform de NEN 1010
Ventilatie Mechanische toe- en afvoer met WTW-systeem conform NEN 1078 en rapportage TIMAX

MAATVOERING DIENT IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE ERKEND CONSTRUCTEUR.

Project:	: Nieuw te bouwen bedrijfspand aan de Sionsdreef
Opdrachtgever	: C.R Rijnenberg Holding B.V.
Onderwerp	: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning aanzichten en doorsnede
Werknummer	: 182801
Bladnummer	: B05
Datum	: 28-09-2020
Gewijzigd	:
Schaal	: 1:1000 | 1:150
Getekend	: J.v.M.
Formaat	: A0

visie
Victlaan 248, 2681 TV Monster
Tel.: +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl